

Ankaufsprofil

Die SAADI AG erwirbt Mehrfamilienhäuser, Wohnungsbestände und Wohnungspakete mit Fokus auf Rhein-Neckar, Pfalz und ausgewählte Standorte darüber hinaus. Klar definiertes Ankaufsprofil. Schnelle Prüfung. Direkte Entscheidungswege.

CORE+ / VALUE-ADD

Bestands- & Entwicklungsobjekte

1 Mio. € – 20 Mio. €

Mehrfamilienhäuser und Wohnungspakete mit stabiler Ausgangsbasis oder erkennbarem Optimierungs- und Entwicklungspotenzial.

EINHEITENANZAHL	9–300 Einheiten
WOHNANTEIL	mindestens 80 %
AUFTEILUNG	aufgeteilt oder rechtlich aufteilbar

OPPORTUNISTIC

Sanierungs- & Repositionierungsobjekte

500.000 € – 3 Mio. €

Stark renovierungs- oder kernsanierungsbedürftige Wohnimmobilien mit entsprechendem Entwicklungs- und Wertsteigerungspotenzial.

EINHEITENANZAHL	ab 6 Einheiten
WOHNANTEIL	mindestens 80 %
AUFTEILUNG	aufgeteilt oder rechtlich aufteilbar

Nicht im Ankaufsprofil: Erbpachtobjekte und reine Grundstücksankäufe.

ANKAUFSGEBIET

Rund 100 km um **Mannheim** — Metropolregion **Rhein-Neckar** und **Pfalz**: Mannheim, Heidelberg, Ludwigshafen, Speyer, Neustadt an der Weinstraße, Kaiserslautern, Karlsruhe, Bergstraße sowie Darmstadt, Frankfurt, Mainz, Saarbrücken und Wiesbaden. Größere Bestände prüfen wir auch darüber hinaus — Sanierungsobjekte grundsätzlich in der Kernregion.

Objekt anbieten — drei Angaben reichen für eine erste Prüfung

- | | |
|---|---|
| 01 Adresse — Standort und vollständige Objektanschrift | 02 Mieterliste — Wohnfläche und aktuelle Kaltmiete der Einheiten |
| 03 Zustand — kurze Einschätzung zum baulichen Zustand | → Schnelle Prüfung · Direkte Entscheidungswege · Diskrete Abwicklung |

Dieses Dokument richtet sich an Verkaufsinteressenten und ihre Berater. Es stellt kein Angebot im Rechtssinne dar. Die Übermittlung von Objektdaten begründet weder einen Makler- noch einen Vermittlungsauftrag; ein Provisionsanspruch entsteht dadurch nicht. Ein Kaufvertrag kommt ausschließlich durch notarielle Beurkundung zustande.



SAADI AG

Memeler Str. 99
68307 Mannheim

062117811023
info@saadi.de
www.saadi.de

